

ДОГОВІР № 481л/18
пара, гаряча вода та пов'язана продукція

м. Кам'янське

v «09» січн 2018 року

Комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Тепломережі», яке іменується надалі «Учасник», в особі заступника генерального директора з економічних питань Скрипаля Андрія Леонідовича, діючого на підставі довіреності № 00.01.0240 від 02.11.2017р., з однієї сторони та Комунальний заклад "Централізована бібліотечна система м. Кам'янського" Кам'янської міської ради, яке іменується надалі «Замовник», в особі директора Грасюка Ф. І., експлуатації теплових установок і мереж», Постановою КМУ № 630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», Постановою КМУ № 1198 «Про затвердження Правил користування теплою енергією», ЗУ «Про тепlopостачання», ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», ЗУ «Про публічні закупівлі», Бюджетним кодексом України, рішеннями державних органів влади, а також чинним законодавством України, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. Предмет договору

- 1.1. Предметом договору є пара, гаряча вода та пов'язана продукція.
- 1.2. Код предмету закупівлі: 09320000-8
- 1.3. Найменування послуги (товарної продукції): пара, гаряча вода та пов'язана продукція кількість послуг (товарної продукції), або кількісні характеристики виконуваних за цим Договором послуг (товарної продукції) 33 Гкал
- 1.4. Згідно ст.48 Бюджетного кодексу України Замовник бере бюджетне зобов'язання і здійснює платежі тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом.

2. Якість послуг

2.1. Учасник повинен надати Замовнику послуги (товарну продукцію), якість яких відповідає умовам «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» затверджені Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.07р., №71, та інших нормативних актів України.

3. Ціна договору

- 3.1. Ціна цього Договору становить 54 272,00 грн.(П'ятдесят чотири тисячі двісті сімдесят дві грн. 00 коп.), у тому числі: ПБ - 9045,33 грн. (ціна Договору визначається з урахуванням розділу V Податкового кодексу України, з наступними доповненнями та змінами)
- 3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.
- 3.3. Сума Договору уточнюється кожного разу у випадку зміни кошторисних призначень, але в сумі, яка не перевищує суму, визначену по результатам проведення процедури закупівлі.

4. Порядок здійснення оплати

- 4.1. Тариф на теплову енергію визначається нормативними документами відповідно до чинного законодавства.

Зміна тарифів не є підставою для переукладення договору.
Розрахунковим періодом є календарний місяць.
Замовник самостійно
одержує платіжну вимогу та акт про постачання теплової енергії у Учасника після 10-го числа наступного за розрахунковим місяця.

Замовник на протязі розрахункового періоду сплачує Учаснику вартість спожитої кількості теплової енергії з урахуванням залишкової суми (сальдо) розрахунків на початок місяця. Остаточний розрахунок до 20 числа наступного за розрахунковим місяця.

У разі прострочення виконання розрахунків за цим Договором, Замовник зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення та три проценти річних від простроченої суми відповідно до статті 625 Цивільного кодексу України.

За несвоєчасне виконання розрахунків за теплову енергію нараховується пеня у розмірі 1% належної до сплати суми за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ. Нарахування пені проводиться Учасником, після 20 числа наступного за розрахунковим місяця, при наявності заборгованості у Замовника.

Замовник щомісячно зобов'язаний проводить звірку розрахунку за теплову енергію в бухгалтерії Учасника. У разі невиконання звірки на протязі кварталу суму боргу нараховується в безспірному порядку.

4.2. Замовником може бути передбачена попередня оплата відповідно до належним чином оформленого рішення головного розпорядника бюджетних коштів.

4.3. Всі розрахунки за цим договором виконуються на підставі платіжних вимог та двостороннього акту про постачання теплової енергії, що виписує Учасник Замовнику.

Двосторонній акт про постачання теплової енергії Замовник підписує і один екземпляр повертає Учаснику в 5-ти денний термін. В разі не повернення акту в зазначений термін та відсутності мотивованої (письмової) відмови, кількість отриманої теплової енергії вважається беззаперечною та прийнятою до сплати.

4.4. Для постійного зв'язку з Учасником і узгодження різних питань, пов'язаних з відпуском і припиненням подачі теплоносія, Замовник виділяє свого відповідального уповноваженого в особі

заг. службово елат хране мединим сконсерватор
тел. 097-060-12-55 і гарантує обслуговування теплового господарства персоналом, що пройшов спеціальне навчання і атестований.

Замовник є платником податку —.

5. Надання послуг

5.1. Початок та кінець опалювального періоду встановлюється рішенням відповідних органів місцевого самоврядування.

5.2. Учасник надає послугу (товарну продукцію) з пари, гарячої води та пов'язаної продукції згідно з діючими ДСТУ Б.Д. по об'єктах Замовника, згідно адрес:

- 1) бул. Героїв, 6-39 - без приладу обліку ;
- 2) вул. Харківська, 67-110 (4 під); 3) пр. Перемоги, 35 - по приладу обліку; Джерело - ЛБК

Замовник зобов'язаний надати проектно-технічну документацію, інвентарну справу для розрахунку теплового навантаження:

- a) загальна опалювальна площа 1) 105,4 м²; 2) 105,6 м²; 3) 396,6 м²;
- b) зовнішній об'єм: 1) 404,0 м³; 2) 380,0 м³; 3) 2384,0 м³;

в) максимальне теплове навантаження на опалення _____
планове проектне теплове навантаження на опалення по приладу обліку:
2) 359866 ккал/год; 259,10 Гкал/міс; 1476,89 Гкал/рік - (4 та 5 під.);
3) 0,332430 Гкал/год; 239,35 Гкал/міс; 1364,29 Гкал/рік - загальне т/на вант. на всю будівлю
Теплові втрати: 5490 ккал/год або 1,651% від споживання т/енергії

планове теплове навантаження на опалення без приладу обліку:

- 1) 0,003030 Гкал/год; 2,18 Гкал/міс; 12,43 Гкал/рік;
- 2) 0,002850 Гкал/год; 2,05 Гкал/міс; 11,70 Гкал/рік;
- 3) 0,014376 Гкал/год; 10,35 Гкал/міс; 59,00 Гкал/рік.

на вентиляцію _____ Гкал/год;
_____ Гкал/рік;

теплове годинникове навантаження _____ Гкал/рік;
параметри _____

г) гаряче водопостачання _____ м³/міс. Люд.;
теплове навантаження _____ Гкал/год.

Всі зміни, котрі відбуваються по натуральним показникам Замовника, або розірвання договору Замовником, приймаються Учасником в письмовій формі до 1 серпня- початку замовлення енергоносіїв та планування показників наступного опалювального сезону.

5.3. Облік наданої теплової енергії у вигляді гарячої води проводиться за приладами обліку/розрахунковим способом (зазначити потрібне).

Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії.

Встановлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим Учасником проектом на межі балансової належності тепломереж Учасника та Замовника.

У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеного за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на дільницях тепломережі, що перебувають на балансі Замовника, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в акті балансового розмежування теплових мереж, Замовник самостійно його підготовлює та узгоджує з Учасником.

Межа балансової та експлуатаційної відповідальності не може бути змінена в односторонньому порядку. Звітність з обліку проводиться щомісячно 28 числа.

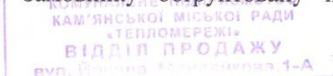
5.4. У Замовників, що не мають приладів комерційного обліку, обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного у договорі, з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи обладнання в розрахунковому періоді та фактично витрачених Учасником енергоносіїв.

6. Права та обов'язки сторін

Права та обов'язки Замовника:

6.1. Замовник має право:

- а) вибирати теплопостачальну організацію, а також відмовитись від послуг теплопостачальної організації, про що попереджає письмово теплопостачальну організацію в строк, передбачений договором;
- б) отримання інформації щодо якості наданих послуг, тарифів (цін), порядку оплати, умов та режимів споживання;
- в) на зменшення розміру плати за надані послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження їх якості в порядку визначеному законодавством;
- г) перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію, згідно з умовами договору;
- д) у разі порушення теплопостачальною організацією умов договору, викликати її представника для складання та підписання акта-претензії в якому зазначаються строки, види, показники порушень тощо. Представник повинен з'явитися на виклик не пізніше визначеного законодавством строку. Акт-претензія складається Замовником та представником Учасника і скріплюється їх підписами. У разі неприбуття представника Учасника в погоджений умовами договору строк або необґрутованої відмови від підписання акта-претензії, він вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два Замовника. Акт-претензія Замовника подається Учаснику, який протягом трьох робочих днів вирішує питання про перерахунок платежів або видає письмово Замовнику обґрутовану письмову відмову в задоволенні його претензії;



- е) вимагати поновлення теплопостачання об'єкту після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору;
- ж) звертатися до суду в установленому законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмета договору;
- з) вимагати від теплопостачальної організації достовірну інформацію про тарифи на теплову енергію, умови оплати, методики і нормативи розрахунку та нарахування, режими теплопостачання тощо;
- і) вимагати проведення по будинках, не обладнаних приладами комерційного обліку теплової енергії, нарахування реально спожитої кількості тепла на потреби опалення відповідно до визначених договором теплових навантажень будинків, реальних температур теплоносія в теплових мережах, температур зовнішнього повітря та тривалості розрахункового періоду;
- к) отримувати згідно із законодавством та укладеним договором відшкодування завданіх йому збитків.

6.2. Замовник зобов'язується :

- а) додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинений кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання;
- б) дотримувати середньодобову температуру зворотної води не вище 4°C порівняно з температурним графіком;
- в) надавати Учаснику 2-х сторонні акти, складені за участю представника Учасника для перерахунку наданих послуг по теплопостачанню не пізніше 5 діб після визначених в акті подій.
- г) вчасно проводити розрахунки за спожиту теплову енергію та здійснювати інші платежі відповідно до умов договору;
- д) дотримуватись вимог нормативно-технічних документів та договору;
- е) забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання;
- ж) повідомляти Учасника про недоліки в роботі вузла обліку;
- з) повідомляти Учасника про своє бажання щодо припинення споживання теплової енергії відповідно до договору;
- і) зберігати вузол обліку та пломби на нього в належному стані;
- к) не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпеку затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

Регулювання максимальних витрат мережної води проводиться регулятором, соплом, дросельною шайбою за узгодженням з Учасником.

Повідомити Учасника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займану площину (об'єм) орендарів тощо).

Письмово сповіщати Учасника про зміну власного найменування, організаційно - правові форми, місце знаходження, банківських реквізитів тощо, або зміну натуральних показників /договорів/, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Замовника, не пізніше 5 діб з моменту настання зазначених подій.

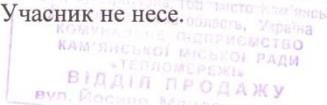
Про припинення користування тепловою енергією Замовник повідомляє Учасника за 30 календарних діб до орієнтовної дати припинення постачання теплової енергії.

6.3. Тиск у зворотній магістралі на вводі повинен забезпечити повне заповнення місцевої системи. При тиску нижче необхідного встановлює на тепловому вводі регулятор.

6.4. Замовник несе відповідальність за технічний стан і експлуатацію теплового обладнання за збереження встановлених приладів обліку.

Щорічно в між опалювальний період Замовник підготовлює власне теплове господарство та отримує від Учасника акт про готовність до опалювального сезону.

При відсутності такого акту у Замовника, відповідальність за якісне теплопостачання в мережах Замовника Учасник не несе.



6.5. Замовник зобов'язаний цілодобово безперешкодно допускати представників Учасника для нагляду, перевірки і контролю за рациональним використанням теплової енергії, технічним станом та експлуатацією обладнання і мереж.

6.6. Посадові особи Учасника, які здійснюють нагляд, мають право давати Замовнику обов'язкові для нього приписи про усунення виявлених порушень, а також складати акти про марнотратне використання останніми теплової енергії і подавати їх на адміністративну комісію при міськвиконкомі, або вживати заходів впливу згідно з даним договором. Замовник також зобов'язується не допускати без офіційного дозволу Учасника підключення до своїх тепломереж інших Замовників.

6.7. Не допускається самовільне підключення Замовника до тепломереж Учасника.

Права та обов'язки Учасника:

6.8. Учасник зобов'язується:

а) безперебійно надавати послугу (товарну продукцію) Замовнику в обсягах згідно з договором та відповідно до наявності у Учасника лімітів енергоспоживання.

б) розглядати у визначений законодавством термін претензії та скарги Замовника і проводити відповідні перерахунки розміру плати за житловово-комунальні послуги в разі їх ненадання, або надання не в повному обсязі.

в) надавати, на вимогу Замовника, інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених договором.

г) у разі постачання теплової енергії з використанням власних теплових мереж забезпечити рівноправний доступ до таких мереж усіх Замовників відповідно до укладених договорів.

6.9. Учасник має право, заздалегідь попередивши Замовника, припинити повністю або частково подачу йому т/е у таких випадках:

а) у разі несплати рахунку за використану т/е протягом 14 днів після його отримання;

б) самовільного підключення до тепломереж субабонентських установок або їх окремих частин;

в) приєднання приладів споживання теплової енергії до контрольно - вимірювальних приладів;

г) марнотратства, розкрадання та допущення втрат т/е;

д) нездовільного стану теплових мереж та обладнання, що загрожують аварією або створюють загрозу для життя обслуговуючого персоналу;

е) недопущення працівників Учасника в приміщення, де знаходиться обладнання Замовника або до приладів обліку т/е;

ж) утримання приміщень, вузлів управління і техпідпілля, в яких проходять трубопроводи Учасника, в антисанітарійному стані, розміщення в них матеріалів і т.д.

з) невиконанні приписів Учасника;

і) аварійних планово-профілактичних ремонтів на магістральних тепломережах, системах тепlopостачання та підігріву води і пов'язаних з ними випробувань;

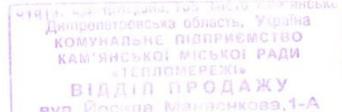
к) встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання теплової енергії Замовникові до обсягу, визначеного у договорі.

6.10. Учасник має право знімати та перевіряти покази вузла обліку, відповідно до умов договору, та проводити обстеження системи теплоспоживання теплової енергії поза вузла обліку;

6.11. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання теплової енергії.

7. Відповіальність сторін:

7.1. Межа відповіальності Замовника і Учасника за стан і обслуговування теплового обладнання визначається їх балансовою належністю.



7.2. За самовільне підключення до своїх тепломереж інших Замовників без дозволу Учасника, а також за споживання теплової енергії без дозволу Учасника або понад встановлені договором максимальні навантаження, Замовник сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну, за використану теплову енергію.

7.3. Зрив, пошкодження пломб, установленіх Учасником - штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.4. Недостовірність даних про розподіл займаної площини орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді. Витрати, які зазнав Учасник до переоформлення договору на орендаря, несе Замовник.

7.5. Розбір теплоносія з тепломереж через внутрішні системи опалення і вентиляції категорично забороняється. При розборі теплофікаційної води із закритих систем теплопостачання, або за наявності витоків води, Замовник оплачує усі понаднормативні витрати з планової собівартості. Наявність і кількість втрат, а також самовільні витрати води в мережах і приладах опалення Замовника встановлює і визначає Учасник.

7.6. Учасник несе матеріальної відповідальності перед Замовником за відпуск тепової енергії із зниженими значеннями параметрів за ту добу, протягом якої Замовник допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався визначених договором режимів споживання тепової енергії.

7.7. Замовник несе відповідальність за:

- а) вихід з ладу обладнання та приладів комерційного обліку тепової енергії, що входить до складу вузлів обліку, які перебувають на його балансі. За прилади комерційного обліку інших власників несе відповіальність згідно з умовами договору;

б) недотримання затверджених договірних значень обсягу споживання тепової енергії та режиму теплоспоживання;

в) витікання теплоносія через несвоєчасне усунення пошкоджень на власних теплових мережах та системі тепло споживання;

г) технічний стан, обслуговування та експлуатацію системи теплоспоживання, що перебуває у межах його балансової належності (експлуатаційної відповіальності);

д) самовільне переобладнання системи теплоспоживання;

е) утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління, технічних підвальїв, горищ, де прокладені теплові мережі Учасника;

ж) достовірність наданої інформації.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання своїх зобов'язань.

8.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору лише у випадку виникнення форс-мажорних обставин (дій непереборної сили, які не залежать від волі Сторін).

8.3. Форс-мажорними обставинами визнаються надзвичайні події, що включають військові дії, блокади, страйки, пожежі, повені, інші надзвичайні події, які будуть визнані та оголошені обставинами непереборної сили у визначеному українським законодавством порядку.

8.4. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за Договором у зв'язку з настанням форс-мажорних обставин, зобов'язана негайно повідомити (телефоном, факсом) іншу сторону, а також протягом 15 днів з дня настання форс-мажорних обставин вислати повідомлення установленої форми, видане представником відповідної Торгової (Торгово-промислової) палати із зазначенням наявності вищезазначених подій, дати їх настання і тривалості.

8.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє відповідну Сторону права посилатися на вищезазначені обставини, як на підставу для звільнення від відповідальності. Наявність форс-мажорних обставин повинно бути підтверджена представником відповідної Торгово-промислової Палати.

8.6. У випадку виникнення форс-мажорних обставин, строк виконання зобов'язань відсувається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини. Якщо ці обставини та їх наслідки будуть продовжуватися більше 3 (трьох) місяців, то кожна із сторін буде мати право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань за цим Договором і в цьому випадку жодна зі Сторін не буде мати права на відшкодування іншою Сторону можливих збитків.

8.7. Сторони звільняються від відповідальності в разі набрання чинності в період виконання робіт (надання послуг) нормативними актами органів влади, місцевого самоврядування, законами та іншими законодавчими актами, які змінюють або скасовують підстави, порядок та умови виконання Сторонами зобов'язань за даним Договором, або унеможлинюють виконання Сторонами своїх зобов'язань з інших причин, незалежних від Сторін Договору.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей, Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії договору

10.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання обома Сторонами та його скріплення печатками Сторін, але не раніше ніж через 5 днів з дня оприлюднення на веб-порталі Уповноваженого органу повідомлення про намір укладти договір за результатами застосування переговорної процедури закупівлі в одного учасника і діє до 31.12.2018 року, в частині проведення розрахунків - до повного їх здійснення.

10.2. Керуючись ст. 631 Цивільного кодексу України, Сторони прийшли до згоди, що умови даного договору поширяють дію на відносини, що фактично склалися між Сторонами з 01.01.2018 року.

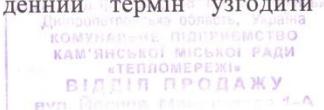
10.3. Сторони домовилися, що відповідно до ч. 5 ст.36 Закону України «Про публічні закупівлі», дія Договору може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми цього договору, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

11. Інші умови

11.1. Замовник зобов'язаний своєчасно узгодити з Учасником заявку на кількість відпуску теплової енергії, максимальне навантаження, максимальний водозабір та норму втрати на відповідний рік. За відсутності такої узгодженості заявки кількість теплової енергії, максимальне навантаження приймаються Учасником відповідно до раніше обумовлених Договором.

11.2. На час проведення ремонтів тепломереж теплопостачальна організація попереджає Замовника про припинення йому подачі теплової енергії за 10 днів для узгодження точної дати і терміну перерви в подачі теплової енергії.

11.3. Замовник зобов'язаний у 5-ти денний термін узгодити час перерви в подачі теплової енергії.



При узгодженні Учасник має право самостійно встановити цей час, попередивши Замовника не менше ніж за 24 години до відключення.

11.4. У випадку, якщо Замовник є платником податку на додану вартість та внаслідок порушення Замовником установлених чинним законодавством вимог до форми, порядку заповнення й/або реєстрації податкових накладних (коригувань кількісних і цінових показників до податкових накладних) Учасник втратить право на включення в податковий кредит суми податку на додану вартість, зазначененої в податкових накладних (коригувань кількісних і цінових показників до податкових накладних), Замовник зобов'язаний відшкодувати Учаснику всі пов'язані з таким порушенням збитки протягом трьох робочих днів з моменту направлення йому відповідного повідомлення або в інші строки, погоджені Сторонами.

11.5. Даний договір складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Учасника, а другий - у Замовника.

12. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

(у разі наявності зазначаються додатки до Договору)

13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Учасник

КП КМР «Тепломережі»
51914, м. Кам'янське,
вул. Тритузна, 168, т. 56-66-21
р/р 26039306600137
ТВБВ № 10003/0564
Філія Дніпропетровське ОУ АТ «Ощадбанк»
МФО 305482
код ЄДРПОУ 03342573
ПІН 033425704038
Св-во № 100350032
Заступник генерального директора
з економічних питань



Замовник

кз. Чемпіонату Бібліотечна
система м. Кам'янського Клуб
51931, м. Кам'янське
нр. Федора Шевченка, 11
т/н 35416022082 096
УМКСУ м. Кам'янського
МФО 800012
код ЄДРПОУ 38181936

Директор

М.П. (підпис)

